

Gradivo k točki 11

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine
Pivka – skrajšani postopek

Gradivo pripravila: Tadeja Zadelj, Karmen Valenčič

**OBČINA PIVKA**
Župan

Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka
tel. 05 72 10 100 / fax. 05 72 10 102
e-pošta: obcina@pivka.si

Datum: 12.06.2018

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIVKA**ZADEVA: Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Pivka – skrajšan postopek**

Občina Pivka predlaga Občinskemu svetu Občine Pivka sprejem predloga sprememb in dopolnitev Odloka o predkupni pravici občine Pivka po skrajšanem postopku.

Za sprejem sprememb in dopolnitev odloka se v skladu z 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Pivka Uradni list RS, št. 95/99, 55/06, 29/07-obvezna razlaga, 7/11, 52/12, 101/13) predlaga skrajšani postopek, saj gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve odloka.

Obrazložitev**1. Pravna podlaga**

- 189. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2)
- 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odl. US, 45/94 - odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 - odl. US, 63/95 - ORZLS19, 73/95 - odl. US, 9/96 - odl. US, 39/96 - odl. US, 44/96 - odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 - odl. US, 74/98, 12/99 - skl. US, 16/99 - popr., 59/99 - odl. US, 70/00, 100/00 - skl. US, 28/01 - odl. US, 87/01 - ZSam-1, 16/02 - skl. US, 51/02, 108/03 - odl. US, 72/05, 21/06 - odl. US, 60/07, 14/07 - ZSPDPO, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, v nadaljevanju ZLS),
- 16. člen Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13).

Občina Pivka ima sprejet Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 6/05, 108/06, 15/07, 63/07, 88/07, 18/13, 37/15, 11/16, 66/17, 24/18). Občina lahko po ZUreP-2 določi območje predkupne pravice na stavbnih zemljiščih, na ureditvenem območju naselja, na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in na območju za dolgoročni razvoj naselja, kot je določen v OPN. Skladno s 3. odstavkom 189. člena ZUreP-2 se mora območje predkupne pravice določiti tako, da ga je možno grafično prikazati v zemljiškem katastru. Območje predkupne pravice se določi z odlokom občinskega sveta.

Občina ne more uveljavljati predkupne pravice po 190. členu ZUreP-2: če lastnik proda ali podari nepremičnino solastniku, svojemu zakoncu ali osebi, s katero živi v zunajzakonski skupnosti, oziroma svojemu sorodniku v ravni vrsti, posvojitelju ali posvojencu, če je kupec država, oseba javnega prava, ki jo je ustanovila država, ali izvajalec državne javne službe,

kakor tudi investitor gospodarske javne infrastrukture ali pri prodaji etažne lastnine, razen v primeru prenove po ZUreP-2.

2. Razlogi za sprejem odloka

Pred nadaljevanjem postopka sprejemanja Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega načrta za območje središča Pivke želi občina na območju upravnih stavb gospodarske cone v središču Pivke poleg že sprejetih začasnih ukrepov za zavarovanje urejanja prostora za območje središča Pivke nepremičnine še dodatno zavarovati s predkupno pravico.



Območje obsega del zemljiške parcele št. 4148/61, k.o. Petelinje, ki se nahaja v EUP T4-8, brez stavbišča objekta T4-8/1, vir: OPPN središče Pivke, Zazidalna oziroma ureditvena situacija s prikazov višinskih ureditev, št. lista 4.1. Na zgornji skici označeno s črno šrafuro.

3. Cilji in načela odloka

S sprejemom sprememb in dopolnitev Odloka o predkupni pravici Občine Pivka bo občini omogočeno, da ob morebitnih prodajah nepremičnin v območju predkupne pravice, le te pod enakimi pogoji prodaje, pridobi v last.

4. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem predlaganih sprememb in dopolnitev Odloka o predkupni pravici Občine Pivka nima neposrednih finančnih posledic v proračunu.

Zemljišča, na katerih se predlaga ustanovitev predkupne pravice so namenjena izgradnji gospodarske javne infrastrukture.

Pripravili:

Tadeja Zadelj
Karmen Valenčič

Župan
Robert Smrdelj

Grafična priloga:



Območje obsega del zemljiške parcele št. 4148/61, k.o. Petelinje, ki se nahaja v EUP T4-8, brez stavbišča objekta T4-8/1, vir: OPPN središče Pivke, Zazidalna oziroma ureditvena situacija s prikazov višinskih ureditev, št. lista 4.1. Na zgornji skici označeno s črno šrafuro.

**OBČINA PIVKA
OBČINSKI SVET**

(predlog)

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13) in 87. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 95/99, 55/06, 29/07-obvezna razlaga, 7/11, 52/12, 101/13) je Občinski svet Občine Pivka, na svoji redni _____seji, dne _____ sprejel sledeči

S K L E P

1. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Pivka se sprejme po skrajšanem postopku.

2. Ta sklep velja takoj.

Številka:
Pivka, dne

Župan
Robert Smrdelj, l.r.

Sklep prejmejo:

1. Komunalne dejavnosti, tu
2. Arhiv občinskega sveta, tu.

**OBČINA PIVKA
OBČINSKI SVET****(predlog)**

Na podlagi 189. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odl. US, 45/94 - odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 - odl. US, 63/95 - ORZLS19, 73/95 - odl. US, 9/96 - odl. US, 39/96 - odl. US, 44/96 - odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 - odl. US, 74/98, 12/99 - skl. US, 16/99 - popr., 59/99 - odl. US, 70/00, 100/00 - skl. US, 28/01 - odl. US, 87/01 - ZSam-1, 16/02 - skl. US, 51/02, 108/03 - odl. US, 72/05, 21/06 - odl. US, 60/07, 14/07 - ZSPDPO, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US) ter 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13) je Občinski svet Občine Pivka na ____ seji dne _____ sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Pivka****1.**

V 3. členu Odloka o predkupni pravici Občine Pivka (Uradni list RS, št. 6/05, 108/06, 15/07, 63/07, 88/07, 18/13, 37/15, 11/16, 66/17, 24/18) se za besedilom doda nov odstavek, ki se glasi:

»Poleg navedenih območij se območje predkupne pravice po tem odloku določi še za del zemljiške parcele št. 4148/61, k.o. Petelinje, ki se nahaja v EUP T4-8, brez stavbišča objekta T4-8/1, v obsegu kot jih določa priložena grafična priloga OPPN središče Pivke, Zazidalna oziroma ureditvena situacija s prikazov višinskih ureditev, št. lista 4.1.«

2.

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Pivka, dne

Župan
Občine Pivka
Robert Smrdelj l.r.